

Buss Container 72 – Euro

FondsDISCOUNT.de

wallstreet:online capital AG
FondsDISCOUNT.de
Michaelkirchstr. 17/18
10179 Berlin

Telefon 030 2757764-00
Fax 030 2757764-15



Werbematerial

Kurzdarstellung

Art der Vermögensanlage	Sonstige Anlage gemäß § 1 Abs. 2 Nr. 7 Vermögensanlagengesetz in Form einer Direktinvestition in Tankcontainer. Der Anleger erwirbt Tankcontainer von der Emittentin (Buss Global Direct (U.K.) Limited), vermietet sie an diese und verkauft sie wieder an die Emittentin zurück. Basis ist ein Kauf-, Vermietungs- und Rückkaufvertrag, in dem Mietrate, Mietdauer und Rückkaufpreis festgelegt sind. Die Tankcontainer werden im internationalen Warentransport eingesetzt und von der Emittentin untervermietet.		
Anlageobjekt	20-Fuß-Standard-Tankcontainer, neu (max. 12 Monate alt) sowie die Bildung einer Liquiditätsreserve bei der Emittentin		
Material	Tank: Edelstahl (stainless steel), Rahmen: mehrfach lackierter Corten-Stahl		
Außenmaße, Gewicht, Kapazität	Länge:	6.058 mm	Eigengewicht: 3.480–3.940 kg
	Breite:	2.438 mm	Zulässiges Gesamtgewicht: 36.000 kg
	Höhe:	2.591 mm	Kapazität: 21.000–26.000 Liter
Weitere Spezifikationen	„Full Frame“ (Vollrahmen-Konstruktion), Dampfheizsystem, Thermometer, Messstab, Überdruckventil, Be- und Entladungsanschlüsse, Leiter, Laufsteg, Inspektionsluke		
Zulassungen und Zertifizierungen	alle internationalen Zulassungen für See- und Landverkehr, von renommierter Klassifikationsgesellschaft direkt beim Hersteller zertifiziert: CSC (International Convention for Safe Containers), ISO (International Organization for Standardization), TIR (Transports Internationaux Routiers), UIC (Union Internationale des Chemins de Fer), ADH (Australian Department of Health), UN Portable Tank		
Wartung und Reparatur	vertragliche Pflicht des Mieters		
Versicherung	in branchenüblicher Art und Weise (unter anderem gegen Verlust und Mietausfall), Kosten werden vom Mieter getragen		
Währung	Euro		
Kaufpreis	13.750,00 € pro Tankcontainer		
Mindestabnahme	1 Tankcontainer		
Rabatt	ab 2 Tankcontainern: 25,00 € pro Tankcontainer ab 3 Tankcontainern: 60,00 € pro Tankcontainer ab 4 Tankcontainern: 90,00 € pro Tankcontainer		
Miete	2,90 € pro Tag und Tankcontainer (2,90 € x 365 Tage = 1.058,50 € pro Jahr und Tankcontainer)		
Mietzahlungen	vierteljährlich nachschüssig, beginnend ab dem ersten vollen Quartal nach Mietbeginn		
Mietbeginn	ab dem 5. Tag nach Gutschrift des Kaufpreises auf dem Konto der Buss Global Direct (U.K.) Limited		
Mietlaufzeit	2 Jahre ab Mietbeginn		
Laufzeit der Vermögensanlage	Die Laufzeit der Vermögensanlage beträgt mindestens zwei Jahre und kann aufgrund der Zahlungsbedingungen für Mieten und Rückkaufpreis sowie des individuellen Mietbeginns (siehe Verkaufsprospekt, Seite 8) über das Ende der Mietlaufzeit hinausgehen.		
Fester Rückkaufpreis	12.500,00 € pro Tankcontainer am Ende der Mietdauer vertraglich vereinbart		

Verkäuferin, Emittentin und Mieterin Buss Global Direct (U.K.) Limited, The Old House, Redwell, Ightham, Kent, TN15 9EE, United Kingdom, Geschäftsführer: Michael Andrew Cooper (Director), Nicholas John Boulter (Director), Dr. Dirk Baldeweg (Director)

Administrative Betreuung des Kauf-, Vermietungs- und Rückkaufvertrags in Deutschland Buss Investor Services GmbH, Am Sandtorkai 48, 20457 Hamburg (ab 1. März 2018: Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg), Geschäftsführer: Stefan Krueger, Telefon: +49 40 3198-1770

Anbieterin, Prospektverantwortliche und Vertriebspartnerin Buss Capital GmbH & Co. KG, Am Sandtorkai 48, 20457 Hamburg (ab 1. März 2018: Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg), Telefon +49 40 3198-1600, Geschäftsführer: Dr. Johann Killinger, Dr. Dirk Baldeweg, Marc Nagel

Bei diesem Werbematerial (Kurzinformation) handelt es sich nicht um ein Angebot oder eine Aufforderung zur Investition in die hier erwähnte Vermögensanlage. Alleinige Grundlagen dafür sind der Verkaufsprospekt inkl. etwaiger Nachträge sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt.

Berechnungsbeispiel bei Kauf von vier Tankcontainern (Prognose)*

Investition	€
Kauf von 4 Tankcontainern zum Preis von je 13.750,00 €	55.000,00
Rabatt (4 Tankcontainer x 90,00 €)	-360,00
Gesamtkaufpreis	54.640,00
Mieteinnahmen	€
Mietzahlungen pro Tag und Tankcontainer	2,90
Gesamtmiere pro Quartal (4 Tankcontainer x 2,90 € x 91,25 Tage)	1.058,50
Gesamtmiere pro Jahr (4 x 1.058,50 €)	4.234,00
Kapitalrückfluss ¹⁾	€
Mieteinnahmen in 2 Jahren (2 x 4.234,00 €)	8.468,00
Rückkaufpreis nach 2 Jahren: 12.500,00 €	
Verkaufserlös (4 Tankcontainer x 12.500,00 €)	50.000,00
Gesamtmittelrückfluss	58.468,00

Steuern ^{1) 2)}	€
steuerpflichtiger Zinsanteil	3.828,00
Steuern (25 % Abgeltungsteuer zzgl. Soli)	-1.009,63
Überschuss nach Steuern	2.818,37
Rendite	
vor Steuern (IRR) p. a. ³⁾	3,55 %
nach Steuern (IRR) p. a. ^{2) 3)}	2,62 %
Gesamtmittelrückfluss vor Steuern	107,01 %
Gesamtmittelrückfluss nach Steuern	105,16 %

*Es ergeben sich Rundungsdifferenzen
Der Gesamtmittelrückfluss bei Kauf von weniger als vier Tankcontainern wird im Verkaufsprospekt auf Seite 135 dargestellt.

Kapitalrückflussprognose bei Kauf von vier Tankcontainern (Angaben in €) fünf Tage vor Beginn eines Quartals*

Quartal	Investition	Miete/ Verkauf	steuerfreier Tilgungsanteil von Miete/Verkauf ¹⁾	steuerpflichtiger Zin- santeil von Miete/ Verkauf ¹⁾	Steuern ²⁾	Kapitalfluss nach Steuern ¹⁾
0	-54.640,00					-54.640,00
1		1.058,50	561,80	496,70	131,01	927,49
2		1.058,50	566,90	491,60	129,66	928,84
3		1.058,50	572,06	486,44	128,30	930,20
4		1.058,50	577,26	481,24	126,93	931,57
5		1.058,50	582,51	475,99	125,54	932,96
6		1.058,50	587,80	470,70	124,15	934,35
7		1.058,50	593,14	465,36	122,74	935,76
8		1.058,50	598,54	459,96	121,32	937,18
Verkauf		50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
Summe	-54.640,00	58.468,00	54.640,00	3.828,00	1.009,63	2.818,37

* Es ergeben sich Rundungsdifferenzen.

¹⁾ Steuerliche Auswirkungen: Aus steuerlicher Sicht wird ein Finanzierungsgeschäft abgeschlossen. Aus diesem Finanzierungsgeschäft erzielen die Anleger Einkünfte aus Kapitalvermögen. Die Mietzahlungen und der Rückkaufpreis setzen sich daher steuerlich aus einem Tilgungs- und einem Zinsanteil zusammen und enthalten somit aus steuerlicher Sicht Kapitalrückzahlungen. Die Zinsen sind vom Anleger als Kapitaleinkünfte zu versteuern. **Die steuerlichen Auswirkungen der Investition sind von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und können künftig Änderungen unterworfen sein.**

²⁾ Der Zinsanteil unterliegt bei dem Anleger der Besteuerung mit dem Abgeltungsteuertarif in Höhe von derzeit 25 Prozent. Hinzu kommen 5,5 Prozent Solidaritätszuschlag auf die Abgeltungssteuer (zusammen 26,375 Prozent) und etwaige Kirchensteuer. Die Kapitaleinkünfte sind gegenüber dem Finanzamt im Rahmen der persönlichen Steuererklärung anzugeben. Beträgt der persönliche Einkommensteuersatz des Anlegers weniger als 25 Prozent, kann dieser die Veranlagung mit dem persönlichen Einkommensteuersatz wählen (Günstigerprüfung § 32d Absatz 6 Satz 1 EStG). Die Höhe des jährlichen steuerpflichtigen Zinsanteils wird dem Anleger der Tankcontainer rechtzeitig mitgeteilt und ist von diesem an die Finanzbehörde abzuführen.

³⁾ Bei Kauf von vier Tankcontainern unter Berücksichtigung des Rabatts. Die Renditeangabe basiert auf der IRR-Methode („Internal Rate of Return“). Sie drückt die rechnerische Verzinsung des durchschnittlich gebundenen (investierten) Kapitals aus. Neben der Höhe der Kapitalflüsse wird auch deren zeitlicher Bezug berücksichtigt. Die Rendite erlaubt keinen Rückschluss auf die Höhe der tatsächlich fließenden Beträge. Sie ist daher nicht mit den Renditeangaben anderer Kapitalanlagen vergleichbar (z. B. von Spareinlagen). Das Verständnis dieser Renditekennziffer erfordert fundierte finanzmathematische Kenntnisse und sollte daher nicht isoliert als Kriterium für die Investition herangezogen werden.

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Es handelt sich bei diesem Containerdirektinvestment um eine unternehmerähnliche Investition, die mit Risiken verbunden ist. Es besteht unter anderem das Risiko, dass ein Anleger nur geringe oder sogar keine Mietzahlungen bzw. Rückkaufpreiszahlung erhält, was zum Totalverlust des investierten Kapitals führen kann.

In diesem Werbematerial können nicht sämtliche mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken aufgeführt werden. Der Anleger geht mit dieser Investition ein unternehmerisches Engagement ein, das mit Risiken verbunden ist. Der Eintritt einzelner oder mehrerer kumulierter Risiken kann zu einem Teilverlust oder auch Totalverlust des investierten Kapitals führen. Ein Teilverlust des eingesetzten Kapitals liegt vor, wenn der Anleger die vertraglichen Mietzahlungen und/oder den vertraglich vereinbarten Rückkaufpreis nicht vollständig erhält bzw. realisieren kann. Ein Totalverlust liegt vor, wenn der Anleger weder die vertraglichen Mietzahlungen noch den Rückkaufpreis erhält bzw. realisieren kann. Weiterhin besteht auch das Risiko der Privatinsolvenz, falls die Kosten für einen etwaigen Kapitaldienst im Fall einer Fremdfinanzierung der Investition durch den Anleger, für Zahlungsverpflichtungen aus etwaigen Rechtsstreitigkeiten wie Rechtsanwaltskosten und Gerichtskosten und/oder für Steuerberatungskosten die vom Anleger realisierten Miet- und Rückkaufpreiszahlungen übersteigen und somit aus dem weiteren Vermögen des Anlegers zu zahlen sind und wenn gleichzeitig das weitere Vermögen des Anlegers hierfür nicht ausreichend ist.

Der Anleger sollte die Investitionsentscheidung deshalb eingehend prüfen und alle in Betracht kommenden Risiken in diese einbeziehen. Die nachstehend genannten Risiken können hier nicht abschließend erläutert werden. Eine ausführliche Darstellung der wesentlichen Risiken ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage im Kapitel „Risiken der Vermögensanlagen“ auf Seite 44 ff. zu entnehmen.

Risiken in Bezug auf die Emittentin

Der Eintritt eines oder mehrerer der folgenden branchen- und/oder unternehmensspezifischen Risiken kann – einzeln oder zusammen mit anderen Umständen – die Geschäftstätigkeit der Emittentin wesentlich beeinträchtigen und erhebliche nachteilige Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Emittentin haben. Die im Folgenden stichpunktartig aufgeführten Risiken werden detailliert im Verkaufsprospekt auf Seite 45 ff. dargestellt:

1. Mietpreisrisiko aus der Untervermietung der Tankcontainer durch die Emittentin (siehe „Risiken aus der Untervermietung des Containerportfolios“ auf Seite 45 f. des Verkaufsprospekts)
2. Finanzielle Belastung der Emittentin durch Beschädigung/Zerstörung/Verlust der Tankcontainer (siehe „Beschädigung/Zerstörung/Verlust von Containern“ auf Seite 47 des Verkaufsprospekts)
3. Erschwerter Weiterkauf der Tankcontainer an dritte Großinvestoren zur Finanzierung der Rückkaufverpflichtungen (siehe „Risiken im Zusammenhang mit der Verwertung der Container“ auf Seite 47 f. des Verkaufsprospekts)
4. Unvollständige/ausfallende Miet- und/oder Rückkaufpreiszahlungen aufgrund kurzfristiger Liquiditätsmängel (siehe „Liquiditätsrisiko“ auf Seite 48 des Verkaufsprospekts)
5. Finanzielle Belastungen für die Emittentin durch Änderung des Wechselkurses (siehe „Wechselkursrisiko für die Emittentin auf Seite 50 des Verkaufsprospekts)

Darüber hinaus hat die Emittentin bereits andere Container über Kauf-, Vermietungs- und Rückkaufverträge, die dieser Vermögensanlage ähnlich sind, von Anlegern angemietet und plant die Emission etwaiger weiterer zukünftiger Vermögensanlagen, die mit der hier dargestellten Vermögensanlage vergleichbar sind. Verläuft die wirtschaftliche Entwicklung der von einem Anleger erworbenen Tankcontainer positiv, die übrige Geschäftstätigkeit der Emittentin aber negativ, besteht das Risiko, dass die Emittentin trotz der positiven Entwicklung eines Teils der Tankcontainer zahlungsunfähig wird. (siehe „Fremdfinanzierungsrisiken für die Emittentin auf Seite 48 ff. des Verkaufsprospekts).

Scheitern des Rückkaufs aufgrund des Verlusts der Container ohne Mieterhaftung

Trotz der branchenüblichen Versicherung kann es nicht völlig ausgeschlossen werden, dass bei einem Totalverlust der Tankcontainer weder der Mieter/Untermieter haftet noch die Versicherung für den Schaden eintritt. In diesem Fall scheidet der Rückkauf der betroffenen Tankcontainer daran, dass Anleger diese Tankcontainer nicht ihrem Vertragspartner übergeben können. Anleger tragen also ein unternehmerisches Risiko.

Eingeschränkte Handelbarkeit (Fungibilität)

Für den Handel von vermieteten Tankcontainern in Form einer Vermögensanlage gibt es keinen geregelten Markt. Die Handelbarkeit (Fungibilität) der Vermögensanlage ist daher eingeschränkt. Es besteht das Risiko, dass bei einem Veräußerungswunsch eventuell kein Käufer gefunden werden kann. Da der Veräußerungspreis zwischen Verkäufer und Käufer frei vereinbart wird, kann dem Anleger bei einer vorzeitigen Veräußerung der Vermögensanlage ein Verlust entstehen. Ein vorzeitiger Veräußerungswunsch kann somit eventuell nur mit Verlust, mit hohem Aufwand oder überhaupt nicht erfüllt werden. Hieraus könnten sich auf individueller Anlegerebene weitere finanzielle Risiken ergeben. Für den Fall der Übertragung des Vertrags auf einen Dritten fällt zudem eine Übertragungsgebühr in Höhe von 125 Euro zuzüglich Umsatzsteuer an.

Maximales Risiko

Das maximale Risiko eines Anlegers besteht im vollständigen Verlust seines investierten Kapitals und der darüber hinaus gehenden Gefährdung seines weiteren Vermögens bis hin zur Privatinsolvenz des Anlegers aufgrund von Zahlungsverpflichtungen aus einem individuellen Kreditvertrag, aus Kosten im Zusammenhang mit Rechtsstreitigkeiten und/oder aus Steuerberatungskosten.

Wichtige Hinweise

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Die in diesem Werbematerial (Kurzinformation) gemachten Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Sie sind lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung der beschriebenen unternehmerähnlichen Investition. Anleger sollten ihre Investitionsentscheidung auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospekts sowie eventueller Nachträge zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu diesem Produkt sind einzig dem Verkaufsprospekt sowie eventueller Nachträge zu entnehmen. Dieser beschreibt insbesondere die Bedingungen, Chancen und Risiken sowie die zugrunde liegenden Verträge. Der Verkaufsprospekt ist die alleinige Grundlage für die Investition. Die Anbieterin haftet nur für solche Angaben in dem Werbematerial (Kurzinformation), die irreführend, unrichtig oder nicht mit einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts vereinbar sind. Zudem können Ansprüche nur dann bestehen, wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlage, erworben wird.

Der Verkaufsprospekt und eventuelle Nachträge zu dieser Vermögensanlage sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) sind auf www.buss-capital.de veröffentlicht und können kostenlos bei der Buss Capital GmbH & Co. KG, Am Sandtorkai 48, 20457 Hamburg (ab 1. März 2018: Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg) angefordert werden. Interessenten wird empfohlen, die steuerlichen Folgen vor einer Investition mit einem Steuerberater zu erörtern.

Das Angebot der Vermögensanlage richtet sich hauptsächlich an Privatkunden gemäß § 67 Abs. 3 WpHG, jedoch sind auch professionelle Kunden gemäß § 67 Abs. 2 WpHG nicht vom Erwerb der Vermögensanlage ausgeschlossen. Angesprochen werden Anleger, die an einer Vermögensanlage mit einem Anlagehorizont von zwei Jahren (siehe Kapitel „Allgemeine Angaben zu den Vermögensanlagen“ im Abschnitt „Laufzeit sowie Kündigungsfrist der Vermögensanlagen“ Seite 62 des Verkaufsprospekts) und einer unternehmerähnlichen Investition in Form einer Direktinvestition in Tankcontainer interessiert sind.

Stand der Angaben: 11. Januar 2018

Ab 1. März 2018:

Buss Capital GmbH & Co. KG
Am Sandtorkai 48 | 20457 Hamburg
Tel: +49 40 3198-1600
Fax: +49 40 3198-1648
info@buss-capital.de | www.buss-capital.de

Buss Capital GmbH & Co. KG
Bei dem Neuen Krahn 2 | 20457 Hamburg
Tel: +49 40 3198-1600
Fax: +49 40 3198-1648
info@buss-capital.de | www.buss-capital.de

